

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 119/QĐ-CCTHADS, ngày 16/11/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản trên đất số 21/QĐ-CCTHADS, ngày 03 tháng 02 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Biên bản tự nguyện giao tài sản và Biên bản thỏa thuận về lựa chọn tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá của các đương sự lập ngày 29/02/2024;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 07/2025/DGTS - THADS ngày 11/04/2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông và Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông

Căn cứ Thông báo số 36/2025/TB-DGDK ngày 14/4/2025 của Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông về việc bán đấu giá tài sản.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản theo thủ tục rút gọn của ông Nguyễn Xuân Đông và bà Nguyễn Thị Tâm, địa chỉ: Thôn Mỹ Hòa, xã Đức Minh, huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông, để bảo đảm thi hành án như sau:

1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản: Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: Số 76A Lê Thánh Tông, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

2. Tên, địa chỉ người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông - Địa chỉ: Thôn Thuận Sơn, xã Thuận An, huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông.

3. Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số phát hành CI 272884, sổ vào sổ CH 07203, do UBND huyện Đắk Mil cấp ngày 29/11/2017 cho ông Dương Thanh Hải và bà Dương Thị Đơ. Ông Hải, bà Đơ chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Tâm, sinh năm 1989 địa chỉ: Thôn Mỹ Hòa, xã Đức Minh, Đắk Mil được cơ quan có thẩm quyền xác nhận ngày 13/6/2018. Thửa số 40, tờ bản đồ số 112, diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 12709,5m². Mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm. Tài sản tọa lạc tại thôn Năm tầng, xã Đắk Rla, huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông.

* Mô tả tài sản theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CI 272884, sổ vào sổ CH 07203 cấp ngày 29/11/2017 cho ông Dương Thanh Hải và bà Dương Thị Đơ. Ông Hải, bà Đơ chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Tâm.

Thửa đất:



- Thửa đất số: 40 , tờ bản đồ số: 112
- Địa chỉ: xã Đăk R'la, huyện Đăk Mil, tỉnh Đăk Nông
- Diện tích: 12709,5 m², (bằng chữ: Mười hai nghìn bảy trăm linh chín phẩy năm mét vuông)
- Hình thức sử dụng riêng: 12709,5 m² ; chung: Không m²
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác
- Thời hạn sử dụng: 01/07/2061
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận	
Chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Tâm, sinh năm 1989, CMND số 186729026; địa chỉ tại thôn Mỹ Hòa, xã Đức Minh, huyện Đăk Mil, tỉnh Đăk Nông; theo hồ sơ số 007203.CN.001./.	13/06/2018
Chuyển mục đích sử dụng từ đất trồng cây hàng năm khác thành đất trồng cây hàng năm khác, theo hồ sơ số 007203.CM.002./.	13/06/2018

* Mô tả tài sản theo biên bản về việc xác minh điều kiện thi hành án ngày 07/12/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Mil, tỉnh Đăk Nông:

Tài sản xác minh gồm: Thửa đất số 40, tờ bản đồ số 112 diện tích 12709,5 m², thuộc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CI 272884 được UBND huyện Đăk Mil cấp ngày 29/11/2017 cấp cho ông Dương Thanh Hải và bà Dương Thị Đơ. Địa chỉ: Thôn 9, xã Cư Knia, huyện Cư Jút, tỉnh Đăk Nông, số vào sổ cấp GNC: CH 07203, chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Tâm sinh năm 1989 địa chỉ: Thôn Mỹ Hòa, xã Đức Minh, huyện Đăk Mil theo hồ sơ số 007203.CN.001 chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây hàng năm khác thành đất trồng cây lâu năm theo hồ sơ số 007203.CM.002, được cơ quan có thẩm quyền xác nhận ngày 13/06/2018. Tài sản tọa lạc tại: Thôn Năm Tầng, xã Đăk R'la, huyện Đăk Mil, tỉnh Đăk Nông.

Đất có vị trí tứ cận như sau:

- Cận phía Đông giáp đất ông Hạ Văn Sùng
- Cận phía Tây giáp đất bà Hoàng Thị Vang
- Cận phía Nam giáp đất bà Hoàng Thị Vang
- Cận phía Bắc giáp đất ông Dương Văn Sự

Tài sản trên đất: Tại thời điểm xác minh ông Dương Thanh Hải là chủ sử dụng đất được cấp năm 2017 đang canh tác, sử dụng trồng hoa màu lá cây ngắn ngày, phần lớn diện tích đất bỏ hoang không có bất kỳ cây trồng hay tài sản nào có giá trị trên đất.

Thực trạng thửa đất: Đất không có đường đi, đất không tranh chấp , ranh giới với các thửa đất của hộ liền kề rõ ràng, dễ nhận biết.

4. Giá khởi điểm: 151.392.213 đồng (Một trăm năm mươi một triệu ba trăm chín mươi hai nghìn hai trăm mười ba đồng).

** Giá trên chưa bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí, người mua được tài sản phải tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng và phải nộp các khoản thuế, phí, lệ phí theo quy định (nếu có). Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải nộp thuế giá trị gia tăng theo quy định.*

5. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán, hết hạn tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá; Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán, hết hạn tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Từ lúc 08 giờ 00 phút ngày 14/04/2025, kết thúc lúc 17 giờ 00 phút ngày 13/05/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: Số 76A Lê Thánh Tông, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản đấu giá: Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày 07/05/2025 kết thúc lúc 17 giờ 00 phút ngày 09/05/2025.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: Thôn Năm Tầng, xã Đắk R'la, huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông.

7. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, bước giá tối thiểu mỗi lần trả giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 200.000 đồng/01 bộ hồ sơ (Hai trăm ngàn đồng).

- Bước giá: 2.000.000 đồng (Hai triệu đồng)

- Tiền đặt trước: **22.708.831 đồng** (Hai mươi hai triệu bảy trăm lẻ tám nghìn tám trăm ba mươi một đồng).

8. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ lúc 08 giờ 00 phút ngày 14/04/2025, kết thúc lúc 17 giờ 00 phút ngày 13/05/2025. Vào tài khoản chuyển vào tài khoản Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông số: **1166 0396 6789** tại **Vietinbank - CN DakNong**. Chứng từ báo có đến tài khoản của Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam sau 17h00 của ngày hết hạn được coi là không hợp lệ, không đủ điều kiện tham gia cuộc đấu giá.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 40 và Điều 41 Luật đấu giá tài sản 2016 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024.

- Phương thức: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

10. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 16/05/2025 tại trụ sở của Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: Số 76A Lê Thánh Tông, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

11. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ lúc 08 giờ 00 phút ngày 14/04/2025, kết thúc lúc 17 giờ 00 phút ngày 13/05/2025 (trong giờ hành chính). Tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: Số 76A Lê Thánh Tông, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ (hồ sơ do chi nhánh phát hành), nộp tiền đặt trước đủ, đúng thời gian quy định và chứng từ nộp tiền đặt trước để đối chiếu (trong thời hạn nộp tiền đặt trước) cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định của Luật này và quy định khác của pháp luật có liên quan. Không thuộc đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham dự phiên đấu giá.

12. Những thông tin khác: Chi nhánh không tổ chức đấu giá trong trường hợp trước thời gian tổ chức phiên đấu giá, cơ quan Nhà nước có thẩm quyền hoặc người có tài sản đấu giá yêu cầu dừng, tạm dừng, hủy bỏ phiên đấu giá. Trường hợp thời gian bán đấu giá tài sản có thay đổi tổ chức bán đấu giá tài sản sẽ thông báo đến khách hàng.

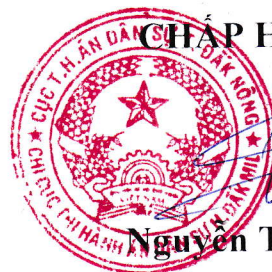
Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu, đến liên hệ tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: Số 76A Lê Thánh Tông, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông. Điện thoại: ĐT: 0353.624.848 - 0906.379.292 để được hướng dẫn chi tiết.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil thông báo để các đương sự được biết và theo dõi việc đấu giá tài sản thi hành án. Người được thi hành án và người phải thi hành án, người có liên quan có mặt đúng giờ để tham gia chứng kiến cuộc đấu giá.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, ông Nguyễn Xuân Đông, bà Nguyễn Thị Tâm có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Đắk R'la ;
- VKSND huyện Đắk Mil;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Thu Hằng